



Peterseliestraat 162 , 8000 West-Vlaanderen

Telefoonnummer: +32465033054

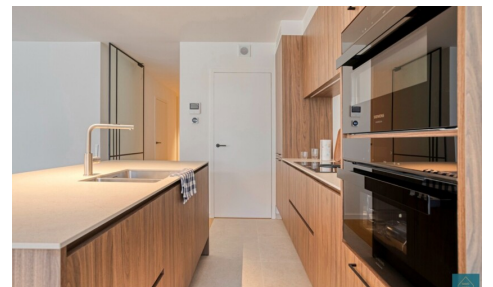
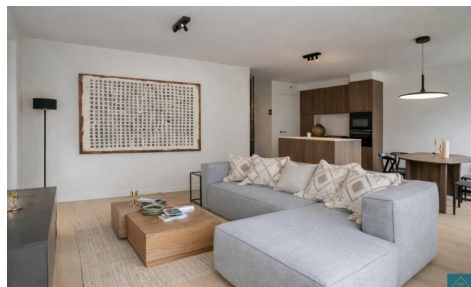
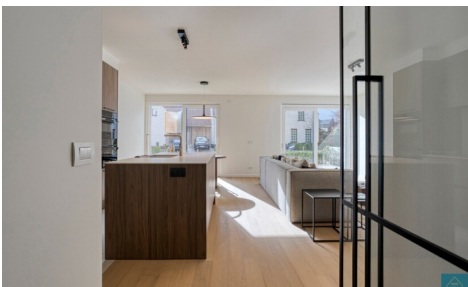
E-mail: info@immocaractere.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Oude Pastoriestraat 3 BA.00., 8540 Deerlijk

€ 374.750

Ref. 7573913



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 103m²
Terras opp.: 37m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 32kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Welkom in Residentie Jagershof, een stijlvol en **kleinschalig nieuwbouwproject** bestaande uit 20 appartementen.

Dankzij de rustige én centrale ligging woon je hier in het groen, met alle voorzieningen binnen een boogscheut. Dit prachtig afgewerkt appartement beschikt over **twee terrassen** en werd gerealiseerd met **hoogwaardige materialen** en oog voor comfort.

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet.

Verder zijn er **twee volwaardige slaapkamers** en een **ruime badkamer** met dubbele lavabo, douche en ligbad.

De zonnige leefruimte met grote raampartijen zorgt voor een aangename lichtinval en sluit naadloos aan bij de open keuken.

Aansluitend bevindt zich een praktische berging.

Troeven:

- Vloerverwarming
- Parket
- Zonnepanelen
- E-peil 20
- 6% btw mogelijk, onder voorwaarden (ook voor investeerders)
- Dankzij het gunstige **E-peil** geniet je gedurende 5 jaar van 50% korting op de onroerende voorheffing

Wordt dit jouw droomstekje?

Contacteer me: 0465.03.30.54 of info@immocaractere.be

Prijs inclusief 6% btw en registratierechten: €415.184.

Mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse garagebox.

FINANCIIEEL

Prijs: € 374.750,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 103 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,54 m²

Slaapkamer 2: 11,54 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 37,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 32

EPC totaal score: 17 kWh/jaar

EPC code: EP18580/N001/D01/SD004

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja