



Peterseliestraat 162 , 8000 West-Vlaanderen

Telefoonnummer: +32465033054

E-mail: info@immocaractere.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Oude Pastoriestraat 3 BC00.0, 8540 Deerlijk

€ 292.699

Ref. 7573913



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 82m²

Terras opp.: 28m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 19kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Een stijlvol en kleinschalig **nieuwbouwproject** bestaande uit 20 appartementen.

Dankzij de rustige én centrale ligging woon je hier in het groen, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Dit afgewerkt en instapklaar appartement beschikt over **twee ruime terrassen**.

Indeling:

- Inkomhal met gastentoilet
- Zonnige leefruimte met grote raampartijen en een lichtrijke living met toegang tot het **zuidgericht terras**.
- Aansluitend: berging en volledig uitgeruste keuken met een schuifraam naar het tweede terras.
- Ruime slaapkamer
- Geriefelijke badkamer met dubbele lavabo en bad

Troeven:

- Vloerverwarming
- Zonnepanelen
- E-peil 20
- 6% btw mogelijk, onder voorwaarden (ook voor investeerders)
- Dankzij het gunstige E-peil geniet je gedurende 5 jaar van 50% korting op de onroerende voorheffing.

Mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse garagebox.

Prijs inclusief 6% btw en registratierechten: €318.182.

*Prijs exclusief notariskosten - aansluitingskosten - dossierkosten - landmeter.

Wordt dit jouw droomstekje?

Contacteer me: 0465.03.30.54 of info@immocaractere.be

FINANCIEEL

Prijs: € 292.699,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdbouwwerk: 82 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 28,00 m²

Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 19

EPC totaal score: 10 kWh/jaar

EPC code: EP18580/N001/D03/SD003

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja