



Peterseliestraat 162 , 8000 West-Vlaanderen

**Telefoonnummer:** +32465033054

**E-mail:** info@immocaractere.be

## TE KOOP - HUIS

Ter Yde 162, 8430 Middelkerke

**€ 495.000**

**Ref. 7670353**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 160m<sup>2</sup>

Grond opp.: 283m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 164kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Instapklare woning** in een rustige woonwijk te Middelkerke, op **korte afstand van zee**, winkels en alle voorzieningen.

**Recente bouw** met **energiezuinige afwerking** en praktische indeling.

### Gelijkvloers

De woning beschikt over een ruime inkomhal met gastentoilet.

Een lichtrijke leefruimte met grote raampartijen zorgt voor een moderne woonbeleving.

De open keuken met berging sluit mooi aan bij de leefruimte en geeft directe toegang tot de **tuin met uitzicht op de velden**.

### Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers** en een ruime badkamer uitgerust met bad én douche.

De indeling is praktisch en optimaal benut.

### Tuin

De zonnige tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een oprit met parkeermogelijkheid.

Achteraan bevindt zich een **bijgebouw**, ideaal als extra berging voor fietsen, tuinmateriaal of hobbyruimte.

### Troeven

- ° Recente halfopen bebouwing
- ° Energiezuinig: EPC B
- ° 3 volwaardige slaapkamers
- ° Praktisch bijgebouw
- ° Centrale verwarming
- ° Overal dubbele beglazing
- ° Rustige ligging nabij zee en centrum
- ° Instapklaar

Deze woning wordt u aangeboden met een richtprijs.

Interesse?

Contacteer mij via 0465 03 30 54 of [info@immocaractere.be](mailto:info@immocaractere.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 816,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

Winkels nabij: Ja

Strand nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 283,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Bouwjaar: 2020  
Staat: Uitstekend

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 164  
EPC code: 0003078535  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 15,68 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 14,49 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 15,47 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: C  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: Ja